



construction & design

dyu61@hotmail.com

www.dyu61.ucoz.ru

KINGISEPP

+7 921 440 42 61

Demyanishin & Yu

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

(изменено 7.11.24)

Стадия АР



Кингисепп 2024

ТЭП

Площадь застройки: 115,52м²

Отапливаемая площадь: 97.99 м²

Общая площадь помещений: 100.67 м²

Общие данные

Дом ИЖС предназначен для круглогодичного проживания и соответствует основным нормам Градостроительного кодекса

Планировочные решения

Дом состоит из 2-ух этажей. Второй - полуэтаж, с утепленной кровлей.
Планировочные решения предоставлены в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Конструктивные решения

Фундамент ж/б плита 300мм, с дальнейшим монтажом теплого пола.
Стены - брус 150x150
Перекрытие межэтажное по балкам 150мм, с утеплением 150мм
Крыша по деревянным стропилам 200мм, с утеплением 200мм
Кровля - вентилируемая, покрытие ондулин.

Инженерные решения

Электроснабжение - централизованное
Водоснабжение - скважина с автоматизированной подачей воды
Теплоснабжение - отопление с использованием котла на твердом топливе, находящегося в тех. помещении (котельной)

Проект разработан 15.06.2024





140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

общий вид 1

стадия	масштаб	лист
AP		2


construction & design
dyu61@hotmail.com
www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
+7 921 440 42 61

Demyanishin & Yu



140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

общий вид 2

стадия	масштаб	ЛИСТ
AP		3


 construction & design
 dyug1@hotmail.com
 www.dyug1.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu



140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

общий вид 3

стадия	масштаб	лист
AP		4


construction & design
dyu61@hotmail.com
www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
+7 921 440 42 61

Demyanishin & Yu



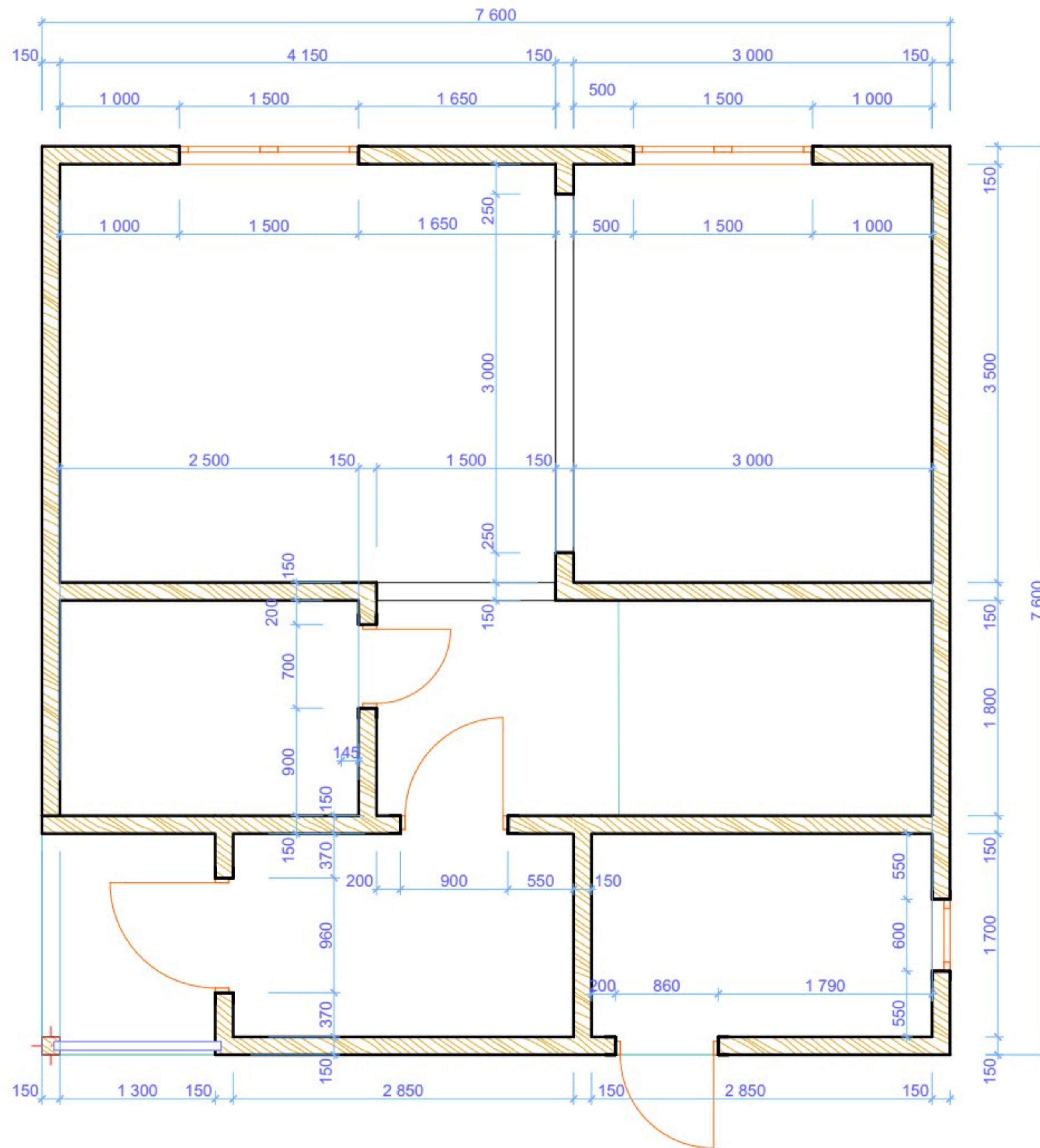
140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

общий вид 4

стадия	масштаб	лист
AP		5





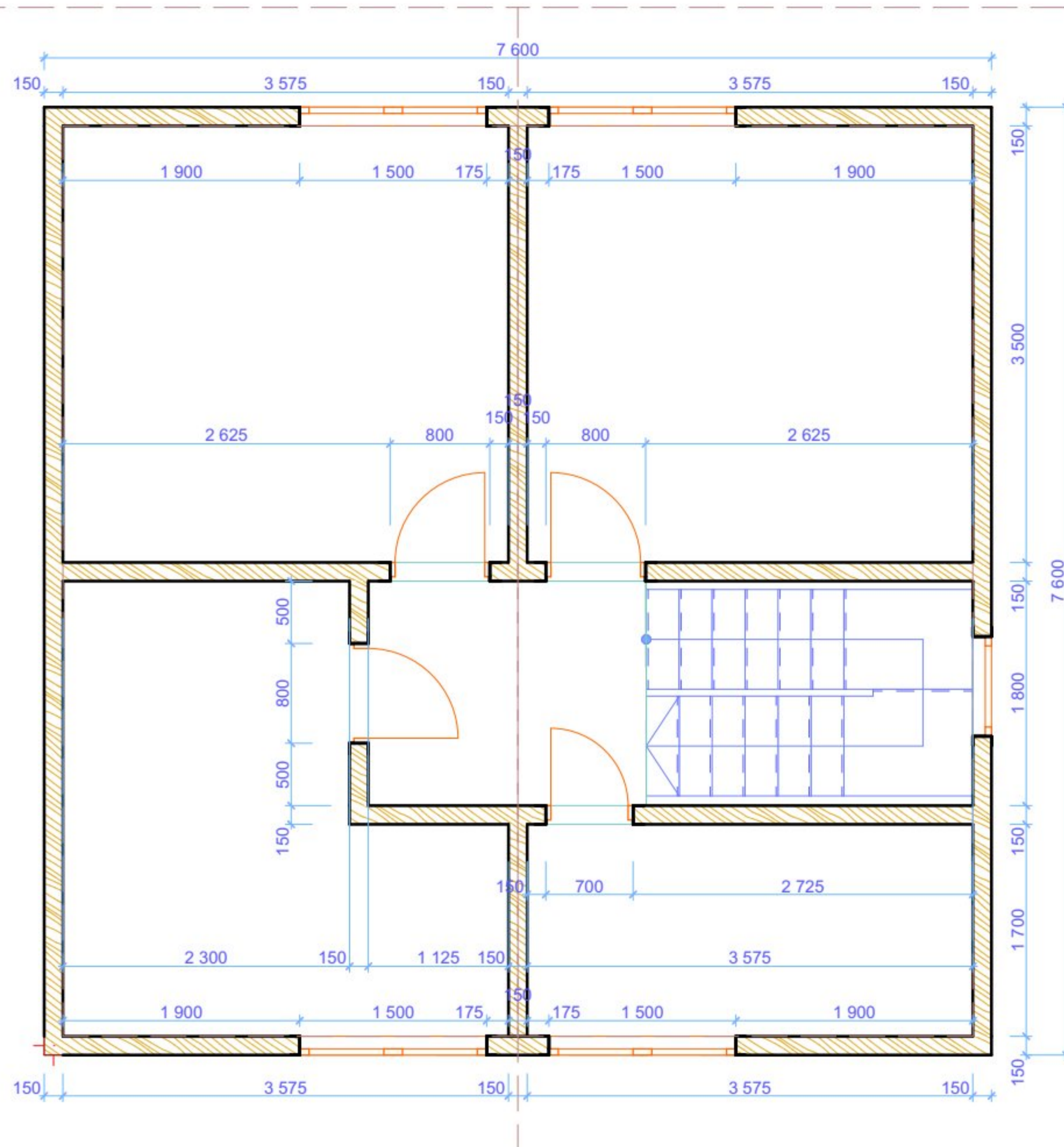
140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

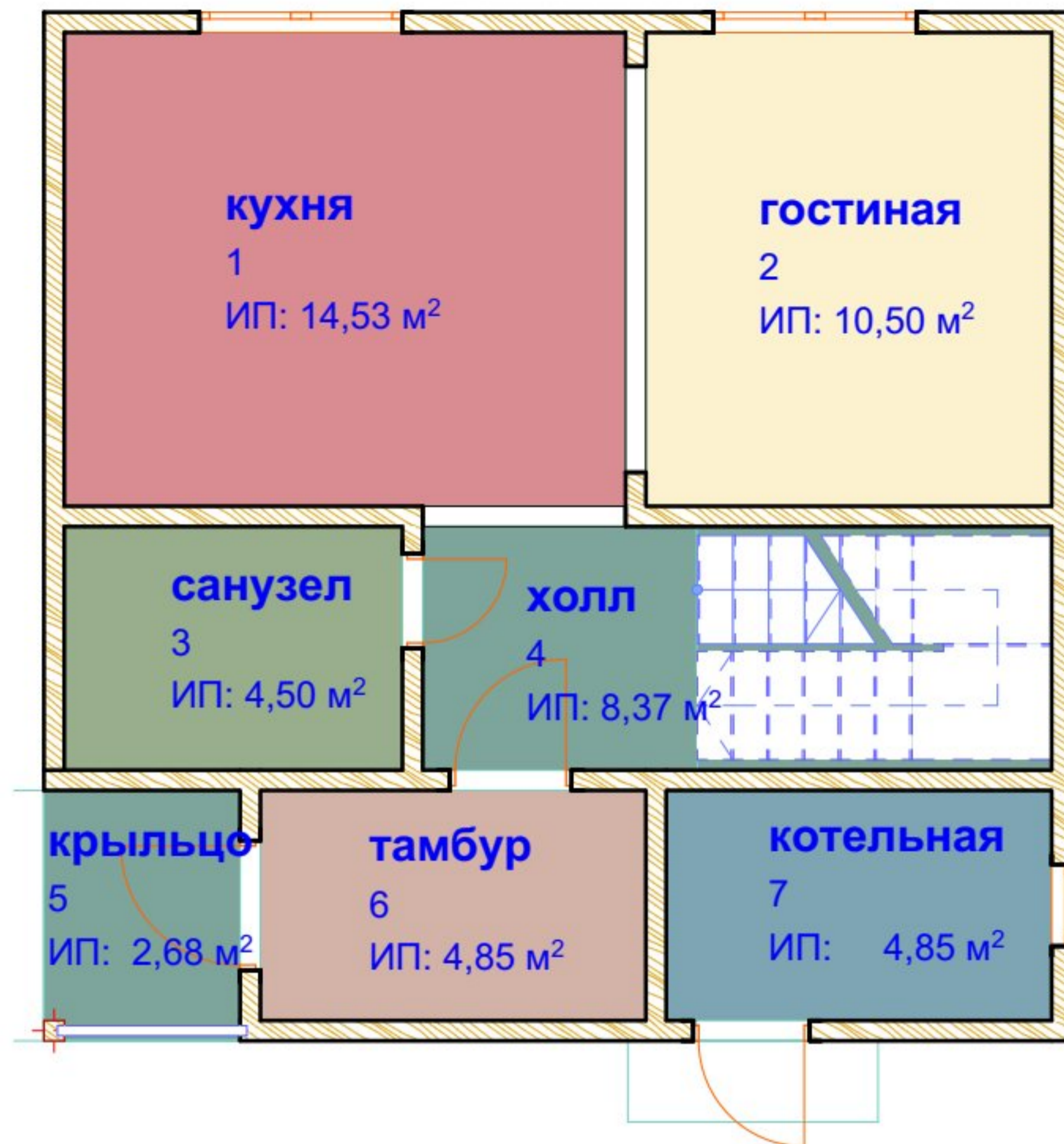
план 1-го этажа

стадия	масштаб	лиСТ
AP	1:40	6


 construction & design
 dvg61@hotmail.com
 www.dvg61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu

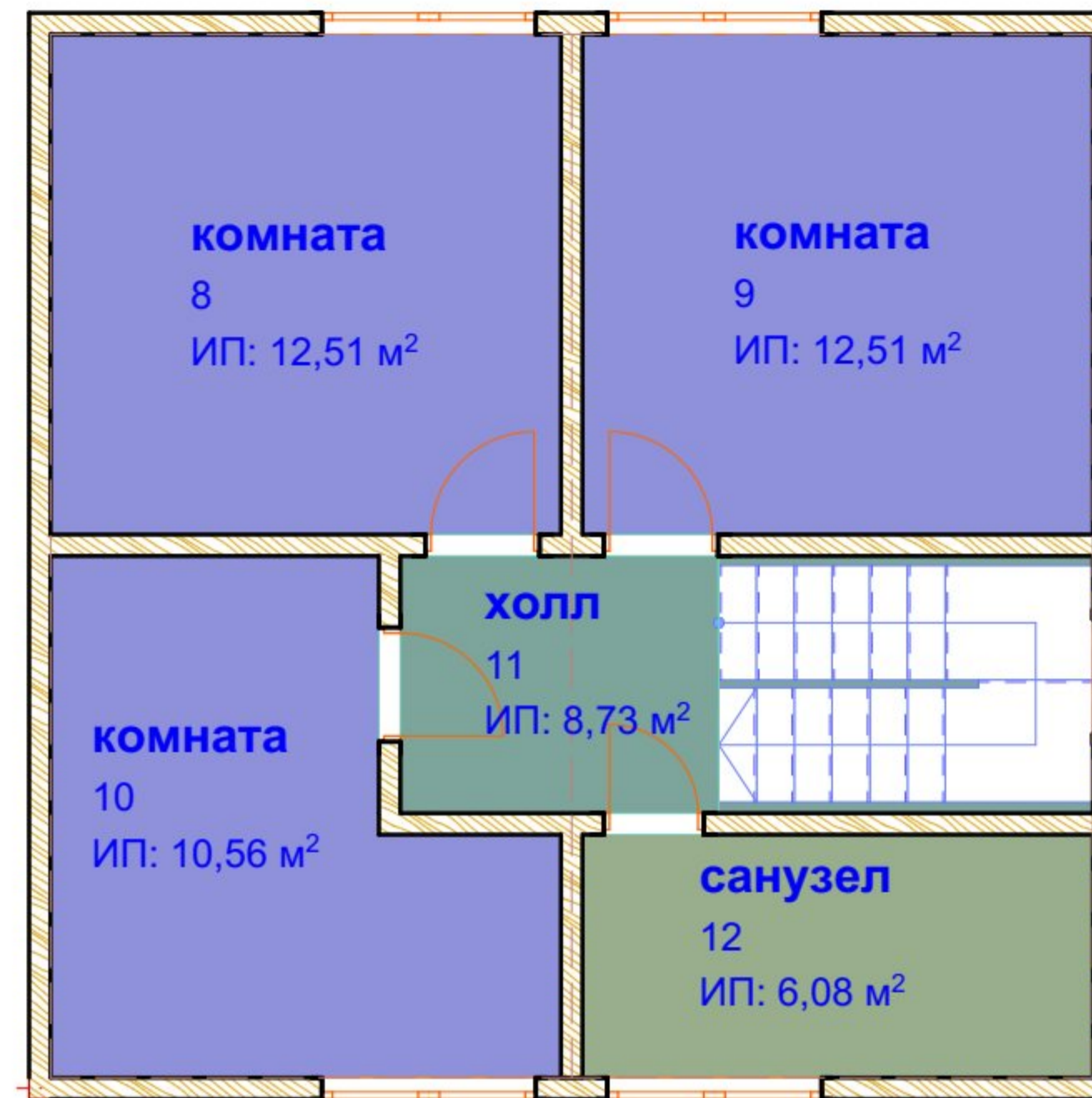


1-й этаж

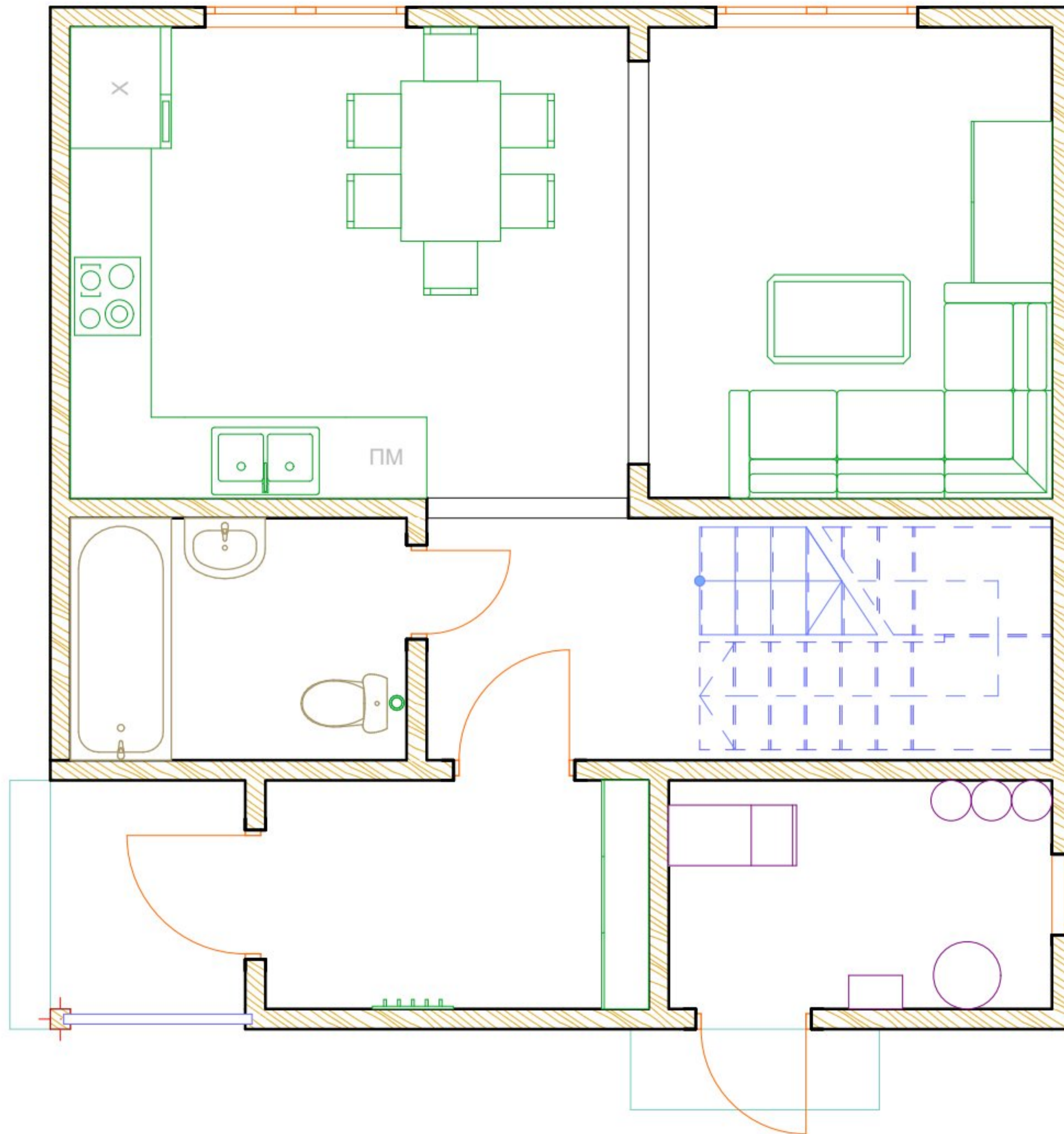


№	Наименование	Площадь
1	кухня	14,53
2	гостиная	10,50
3	санузел	4,50
4	холл	8,37
5	крыльцо	2,68
6	тамбур	4,85
7	котельная	4,85
		50,28 м ²

2-й этаж



№	Наименование	Площадь
8	комната	12,51
9	комната	12,51
10	комната	10,56
11	холл	8,73
12	санузел	6,08
		50,39 м ²





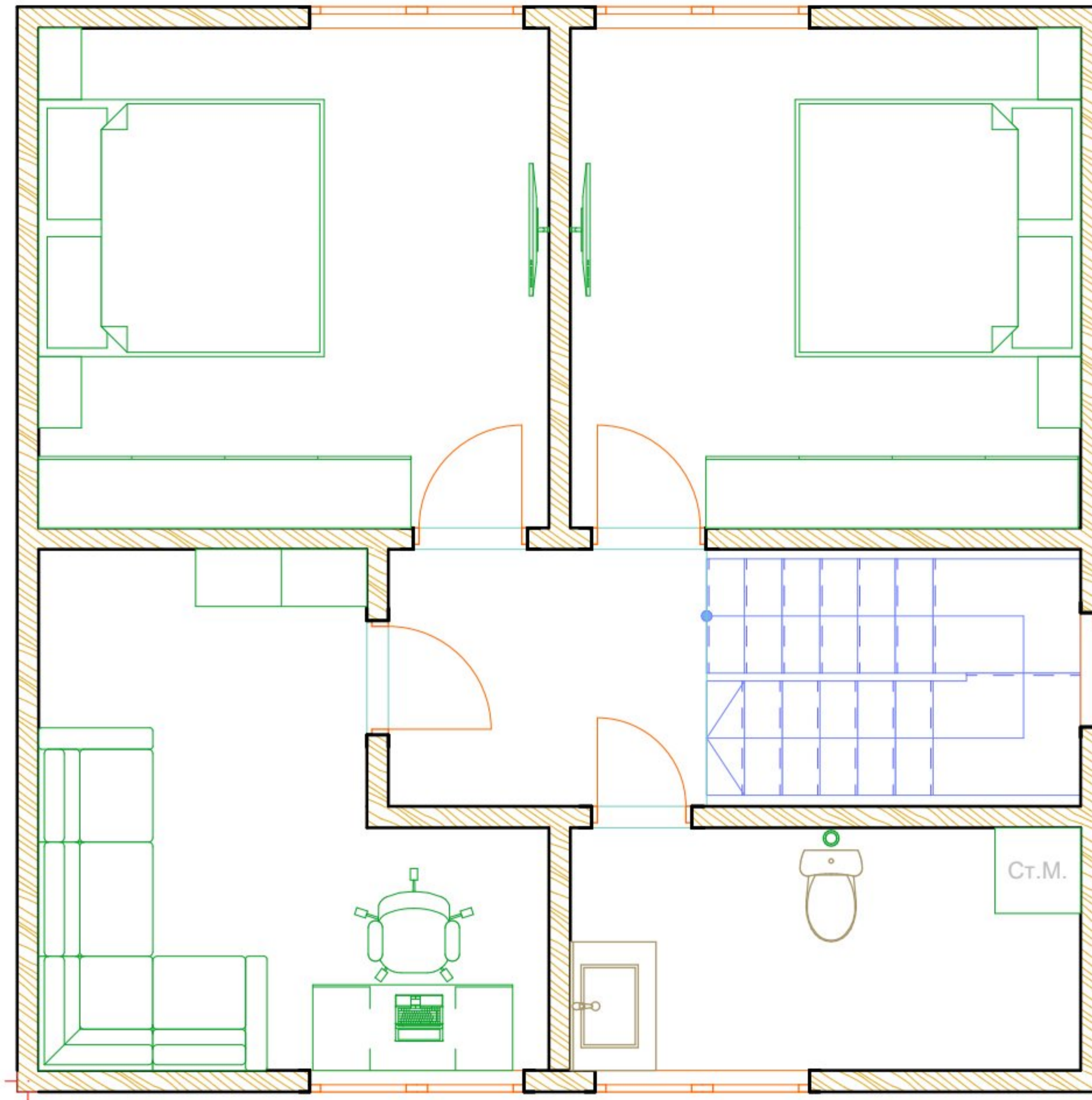
140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

план расстановки мебели 1-й этаж

стадия	масштаб	лист
AP		10





140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

план расстановки мебели 2-ой этаж

стадия	масштаб	лист
AP	1:35	11


 construction & design
 d.y.u.s.1@yandex.ru
 www.d.y.u.s.1.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu



140624RusHbV5-AP

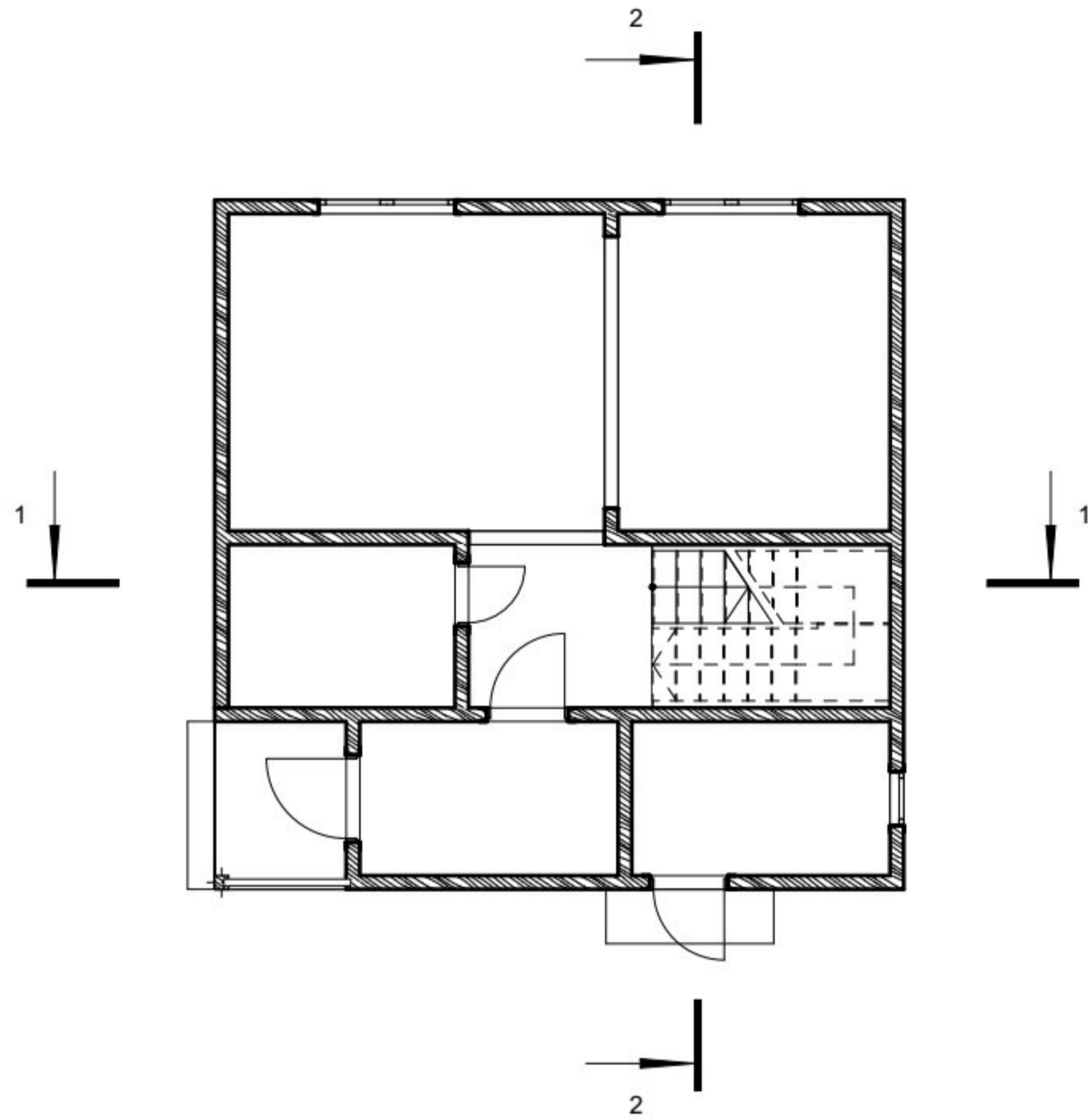
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

план расстановки мебели 2-ой этаж

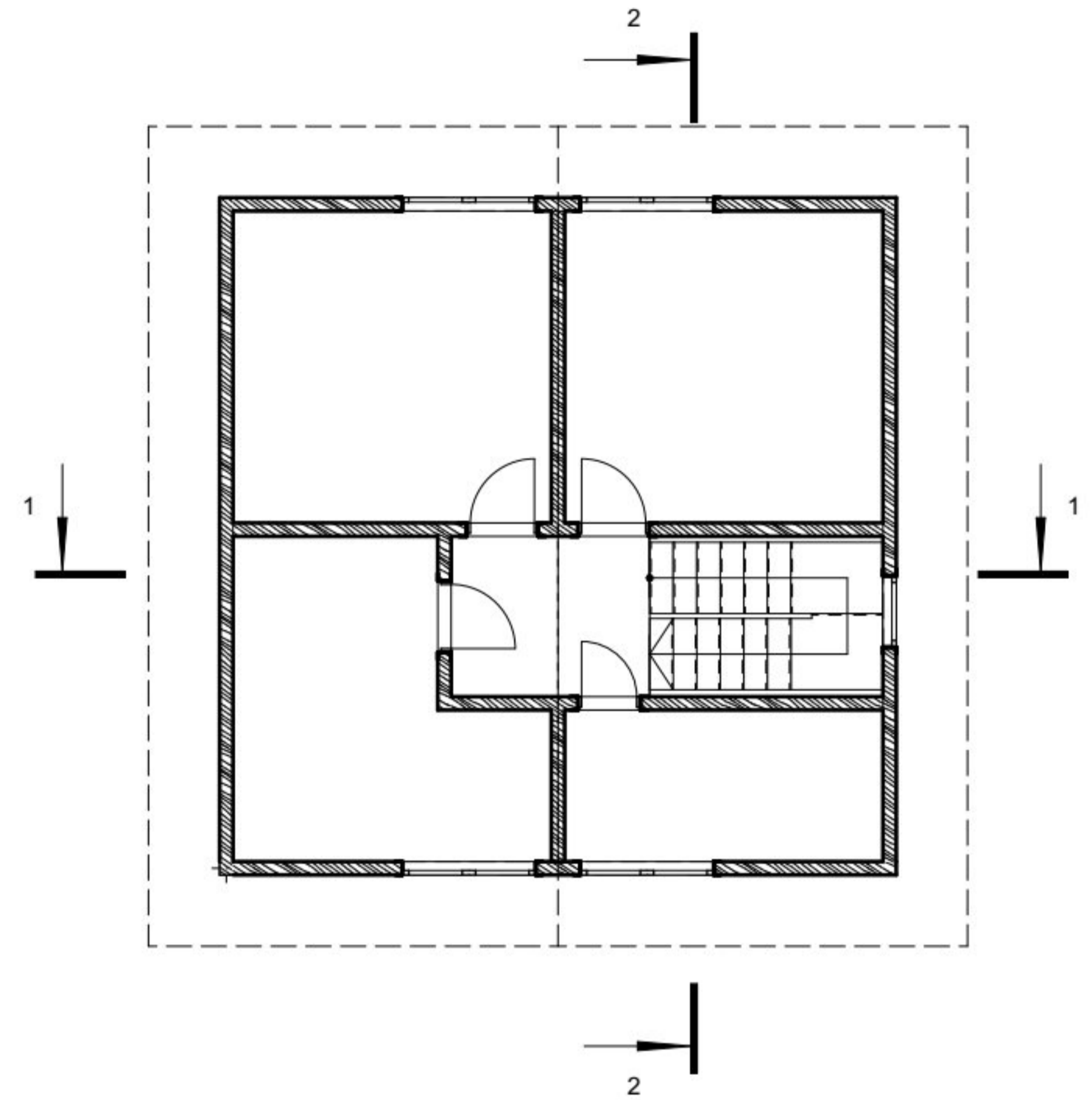
стадия	масштаб	ЛИСТ
AP		12



1-й этаж



2-й этаж



140624RusHbV5-AP

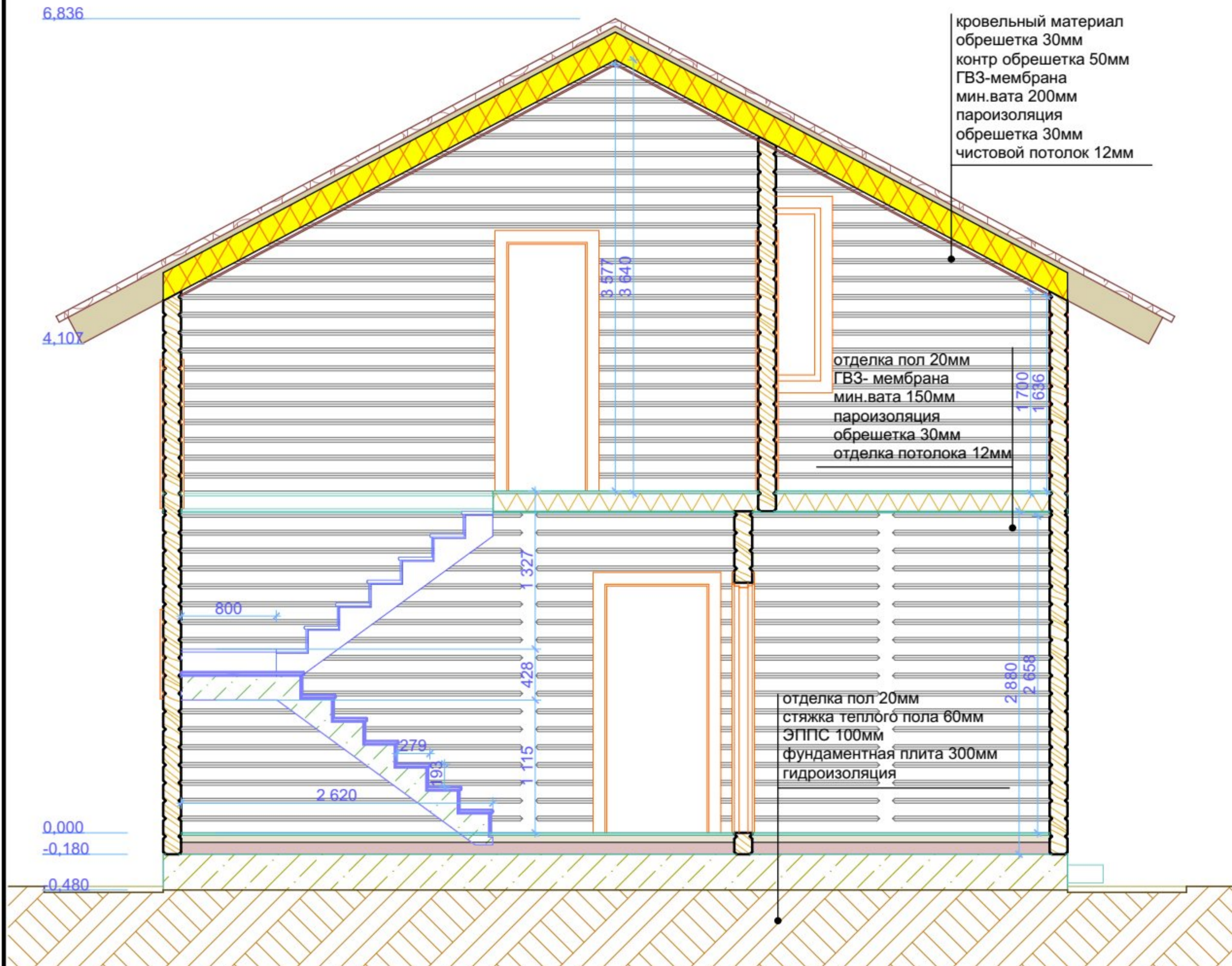
ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

маркировочный план разрезов поэтажно

стадия	масштаб	лист
AP	1:75	13

DVG
construction & design
dvg61@hotmail.com
www.dvg61.ucoz.ru
KINGSEPP
+7 921 440 42 61

Demyanishin & Yu





140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

разрез 1-1

стадия	масштаб	лист
AP		15



construction & design

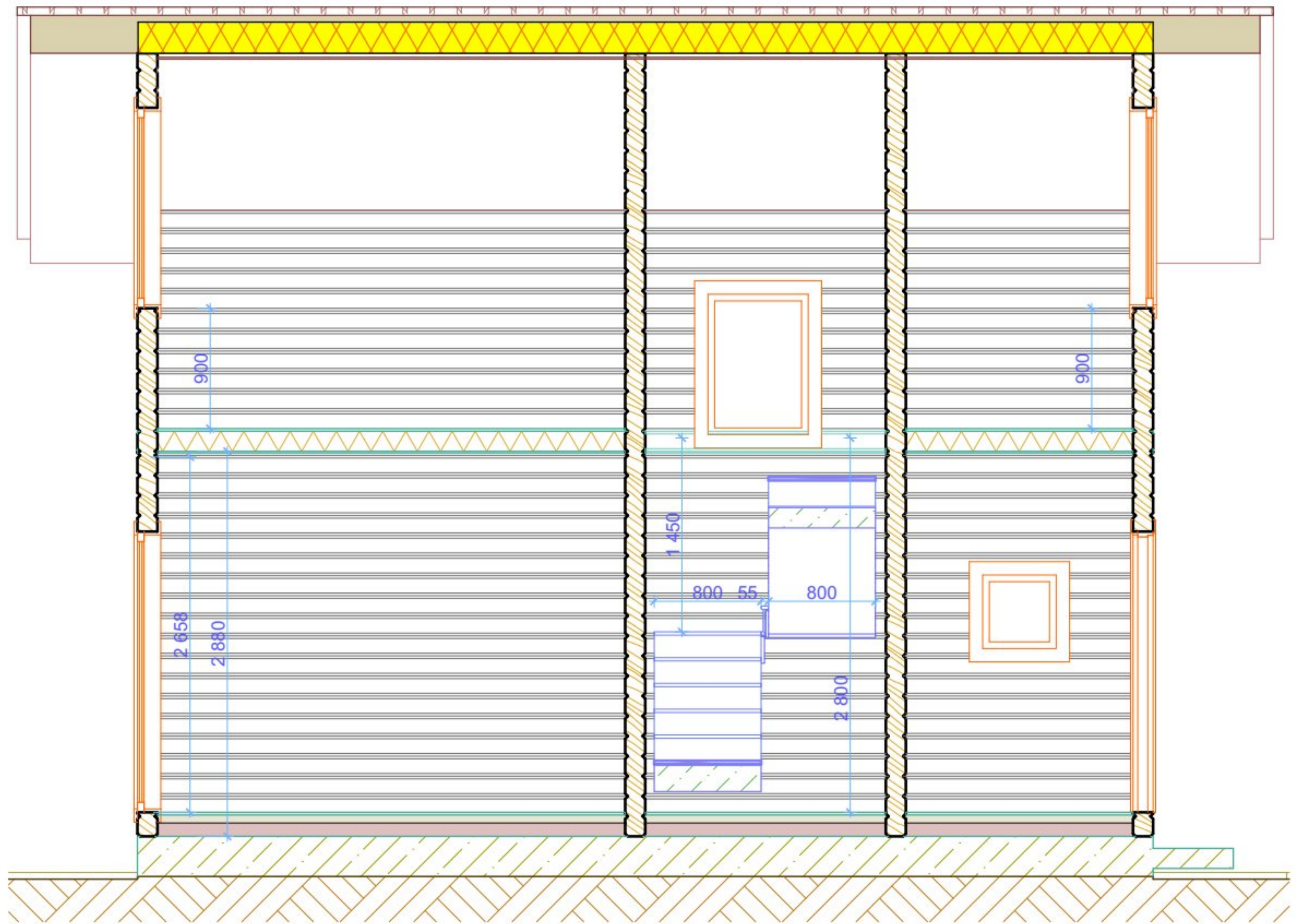
dvg61@hotmail.com

www.dvg61.ucoz.ru

KINGSEPP

+7 921 440 42 61

Demyanishin & Yu



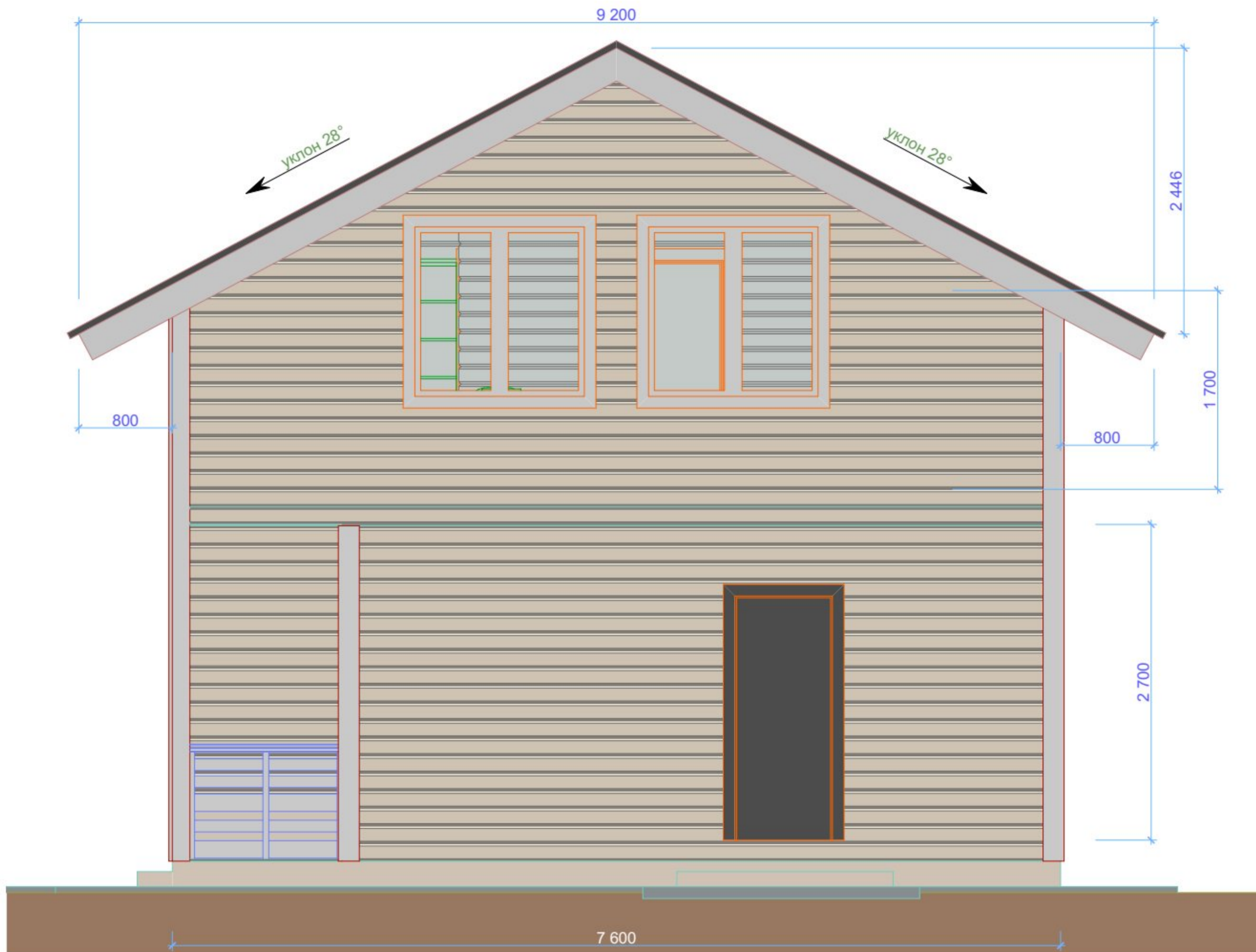


140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

разрез 2-2

стадия	масштаб	лист
AP		17



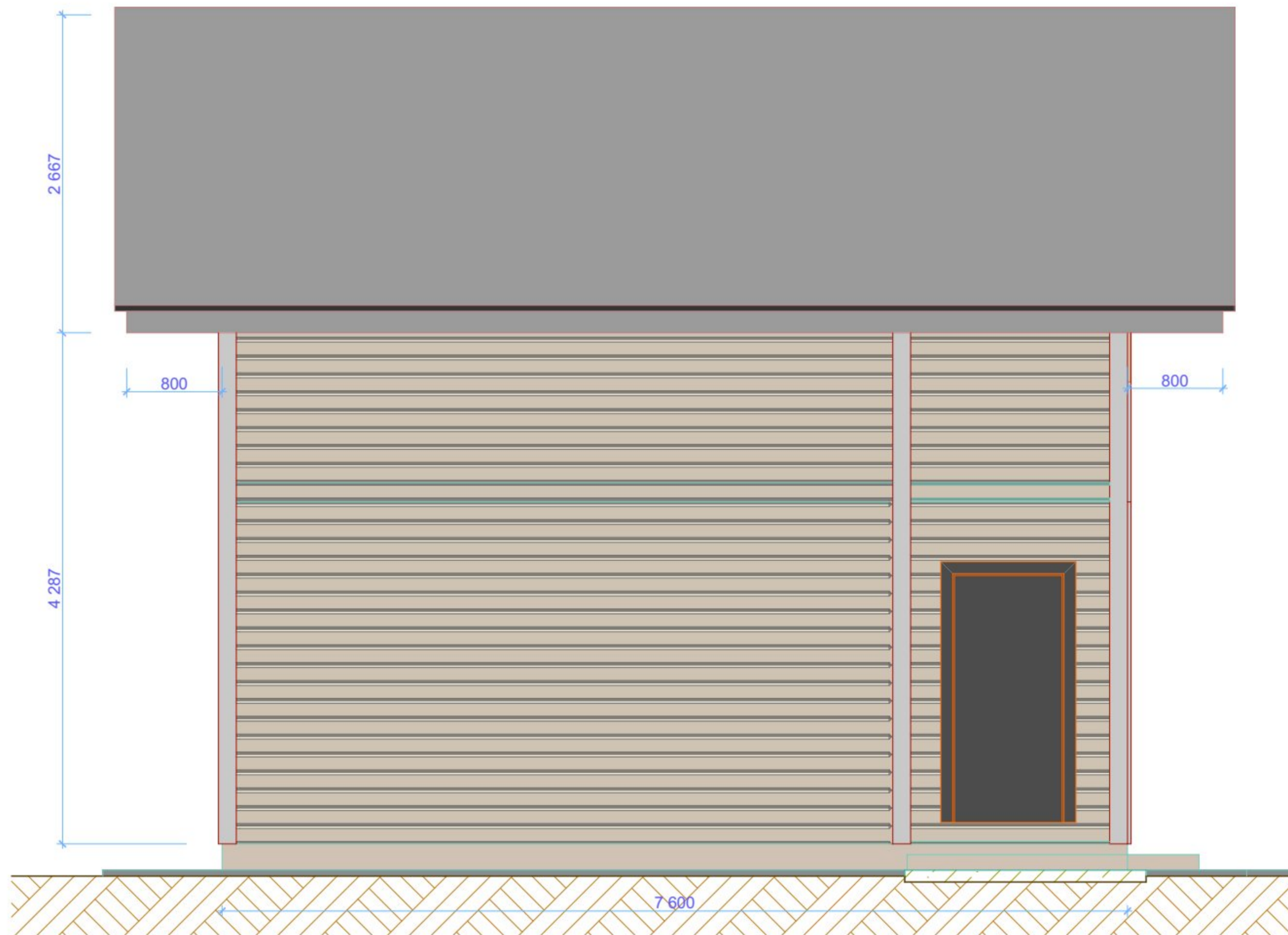
140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

фасад1

стадия	масштаб	лист
AP	1:35	18


 construction & design
 dyg61@hotmail.com
 www.dyg61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu



140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

фасад 2

стадия	масштаб	лиСТ
AP	1:35	19


 construction & design
 dvg61@hotmail.com
 www.dvg61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu



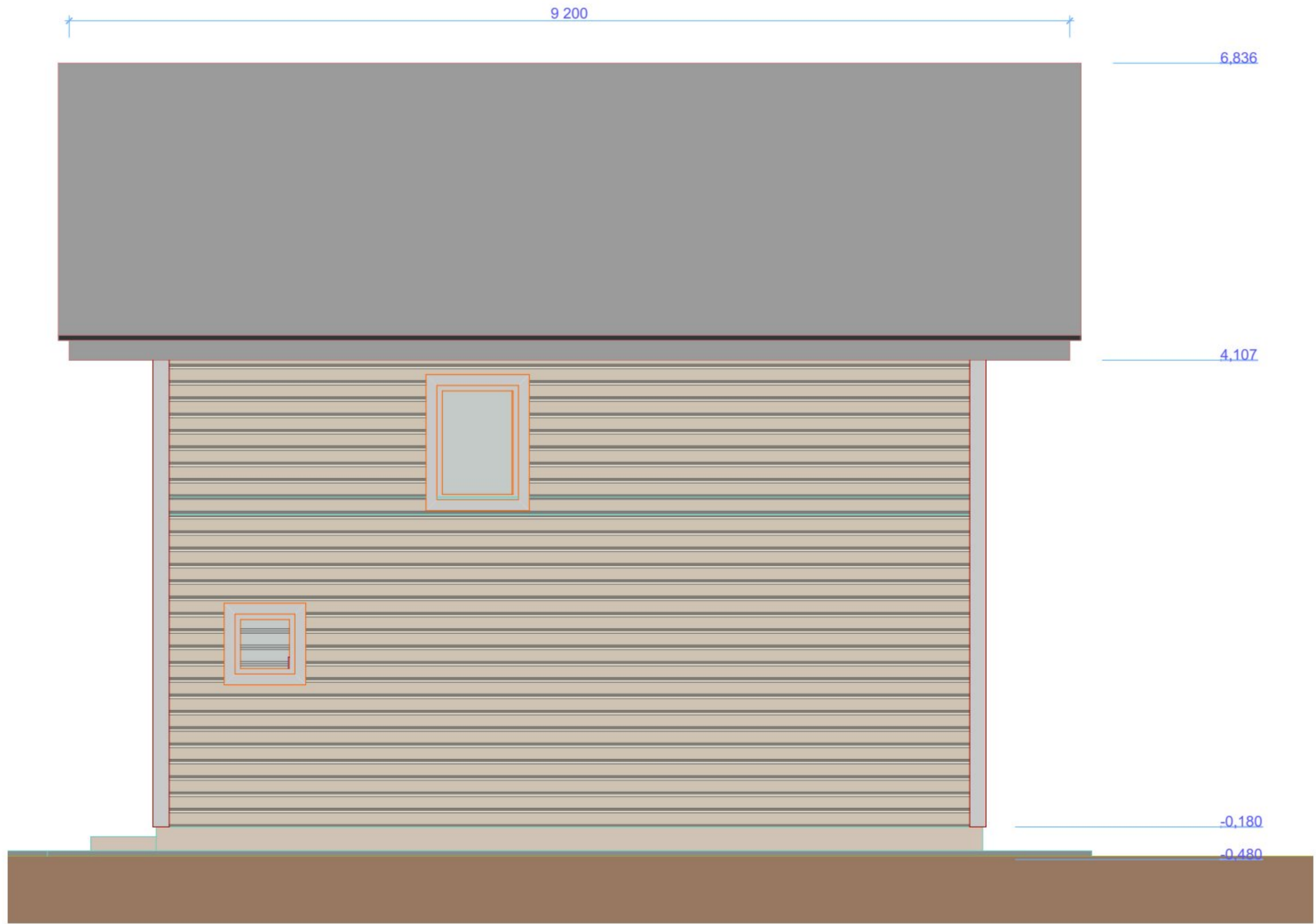
140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

фасад 3

стадия	масштаб	лист
AP	1:35	20


 construction & design
 dvg61@hotmail.com
 www.dvg61.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu



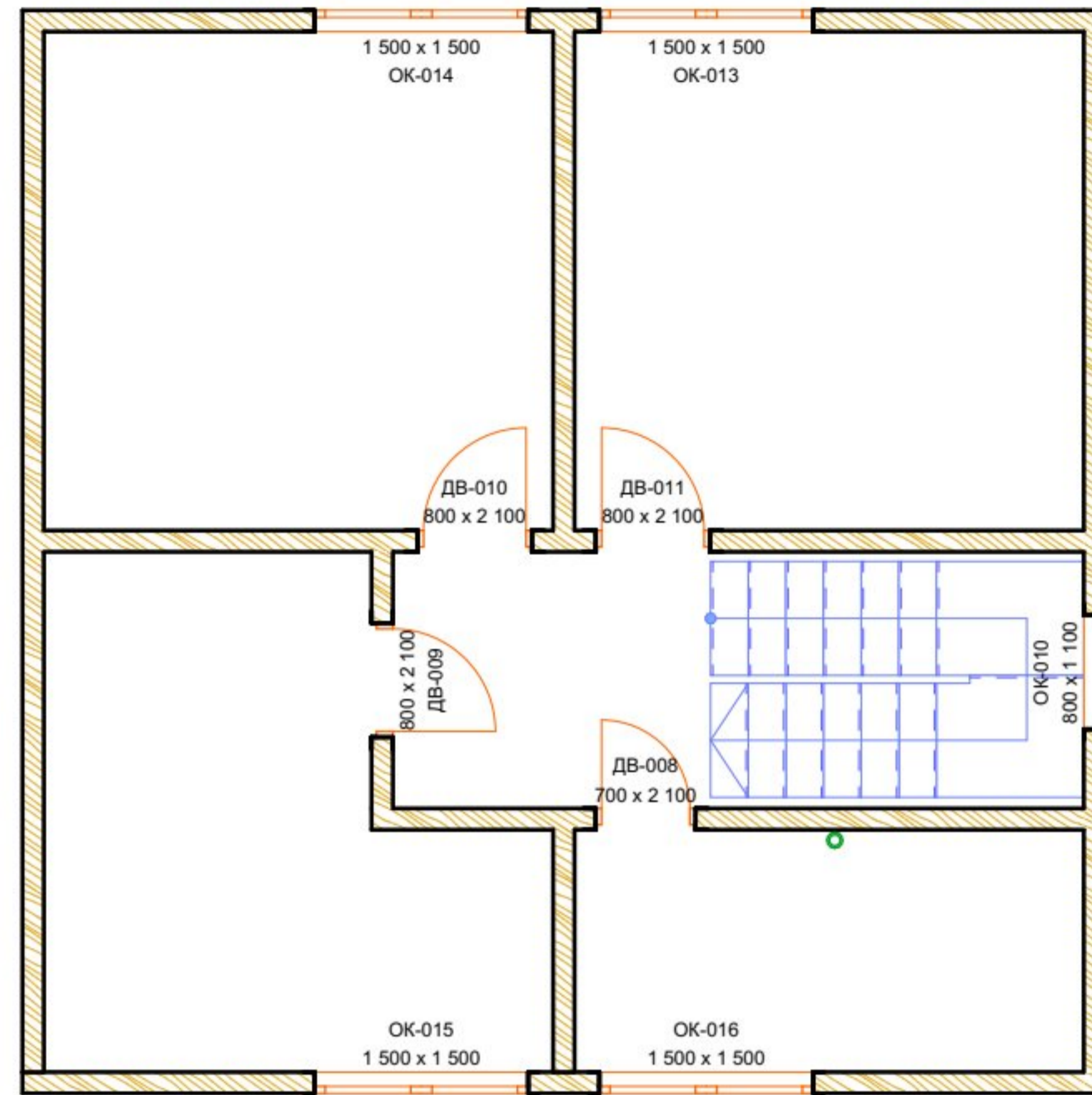
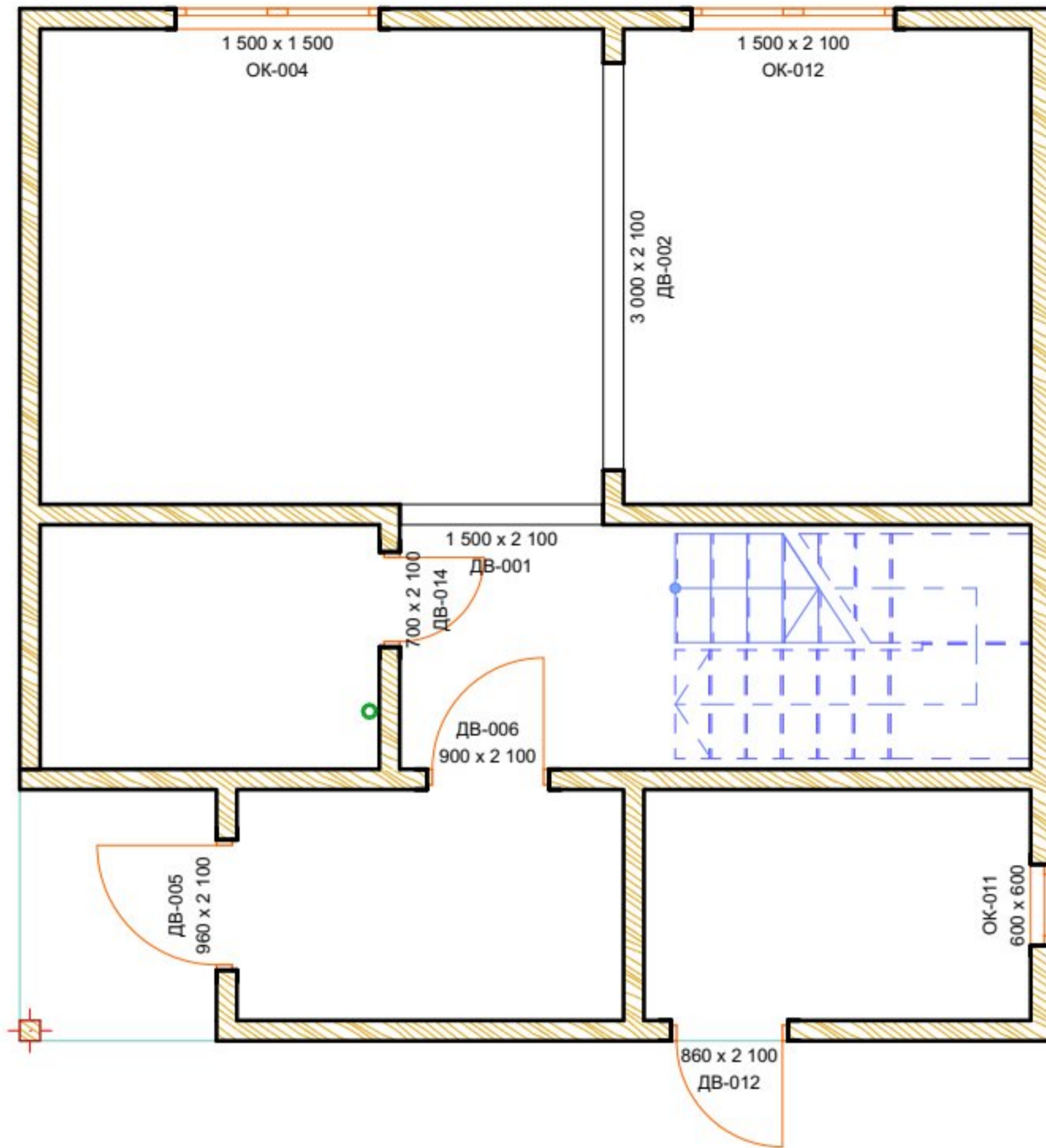
140624RusHbV5-AP

ПРОЕКТ ЧАСТНОГО ДОМА ИЗ БРУСА

фасад 4

стадия	масштаб	лиСТ
AP	1:35	21

DVG
 construction & design
 dvg61@hotmail.com
 www.dvg61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu



Каталог Окон

Полный ID Элемента	ОК-004	ОК-010	ОК-011	ОК-012	ОК-013	ОК-014	ОК-015	ОК-016
Наименование Окна	Двустворчатое ...	Окно 23	Окно 23	Двустворчатое ...	Двустворчатое ...	Двустворчатое ...	Двустворчатое ...	Двустворчатое ...
Количество	1	1	1	1	1	1	1	1
Размер Ш x В	1 500×1 500	800×1 100	600×600	1 500×2 100	1 500×1 500	1 500×1 500	1 500×1 500	1 500×1 500
Ориентация			П					
Высота Подоконника Окна	900	-200	1 200	0	770	770	770	770
Высота Перемычки Окна	2 400	900	1 800	2 100	2 270	2 270	2 270	2 270
2D-символ								
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания								

Каталог Дверей

Полный ID Элемента	ДВ-001	ДВ-002	ДВ-005	ДВ-006	ДВ-008	ДВ-009	ДВ-010	ДВ-011	ДВ-012	ДВ-014
D по Классификации	Дверь -001	Дверь -002	Дверь -005	Дверь -006	Дверь -008	Дверь -009	Дверь -010	Дверь -011	Дверь -012	Дверь -014
Наименование Двери	Прямоуголь...	Прямоуголь...	Однопольн...	Однопольн...	Однопольн...	Однопольн...	Однопольн...	Однопольн...	Однопольн...	Однопольн...
Количество	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Размер Ш x В	1 500×2 100	3 000×2 100	960×2 100	900×2 100	700×2 100	800×2 100	800×2 100	800×2 100	860×2 100	700×2 100
Ориентация			Л	Л	П	Л	Л	П	П	П
Высота Порога Двери	0	0	0	0	-130	-130	-130	-130	0	0
Высота Перемычки Двери	2 100	2 100	2 100	2 100	1 970	1 970	1 970	1 970	2 100	2 100
2D-символ										