



construction & design

dyu61@hotmail.com

www.dyu61.ucoz.ru

KINGISEPP

+7 921 440 42 61

Demyanishin & Yu

Проект дома Сосны 31мкр

Стадия АР



ТЭП

Площадь застройки: 157.9м²

Жилая площадь: 45.17м²

Общая площадь помещений: 96.06м²

Отапливаемая площадь: 88.56м²

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Дом ИЖС предназначен для круглогодичного проживания и соответствует основным нормам Градостроительного кодекса

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Дом состоит из одного этажа, с безмансардной крышей и "холодным" чердаком
Планировочные решения представлены в соответствии с техническим заданием на проектирование

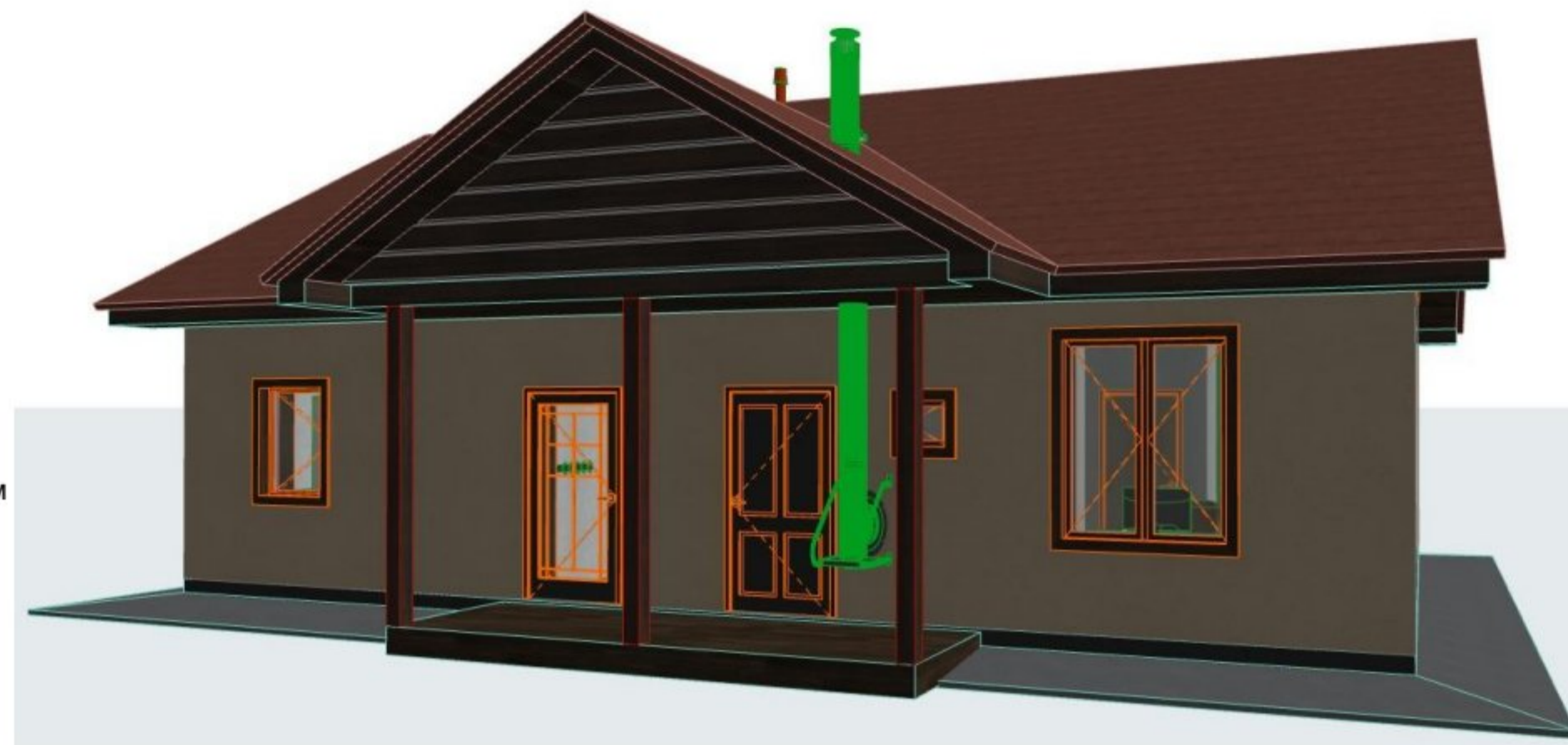
КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундамент. Ж/Б плита 300мм, с теплым полом
Стены внешние. Газосиликатный блок 400мм
Перекрытие чердачное. По деревянным балкам 200мм, с утеплением 200мм
Чердак. Холодный, вентилируемый.
Крыша. По деревянным стропилам.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Электроснабжение - централизованное
Водоснабжение - центральное
Теплоснабжение - отопление с использованием котла на твердом топливе, находящемся в тех.помещении (котельной)
Канализация - септик.

Проект разработан 6.05.2025



50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР

общие данные

стадия	масштаб	лист
AP		1

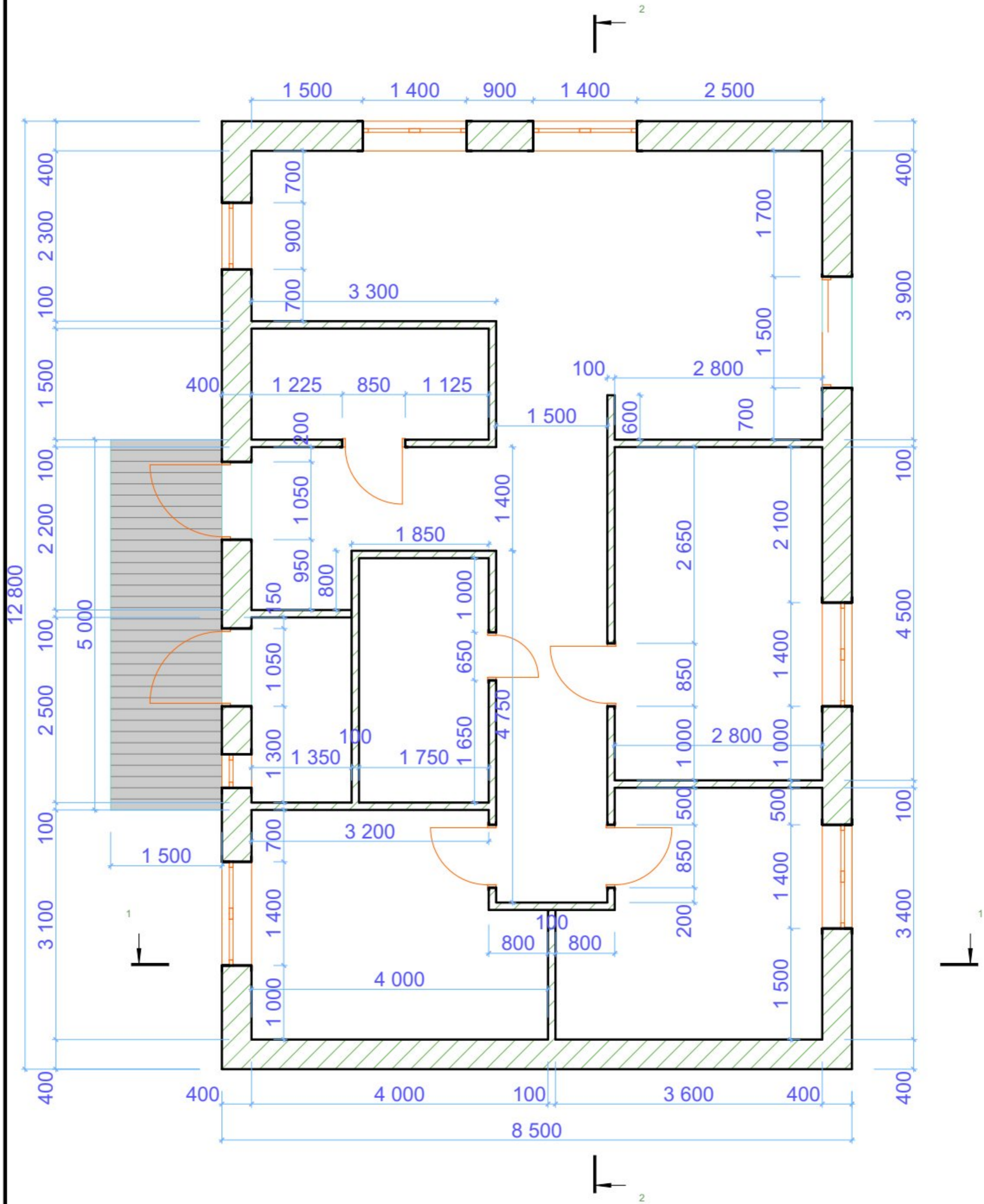












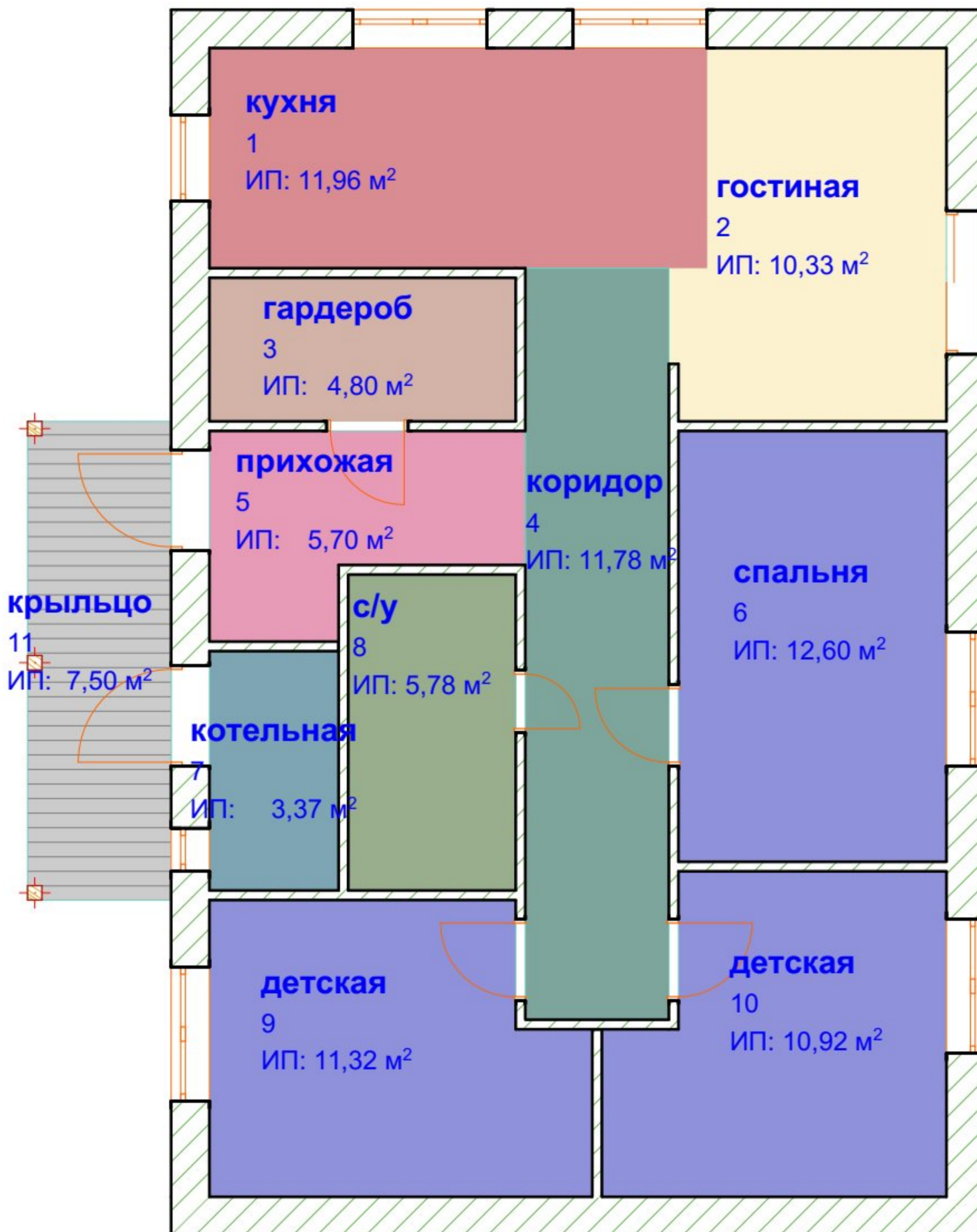
50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА
СОСНЫ 31МКР

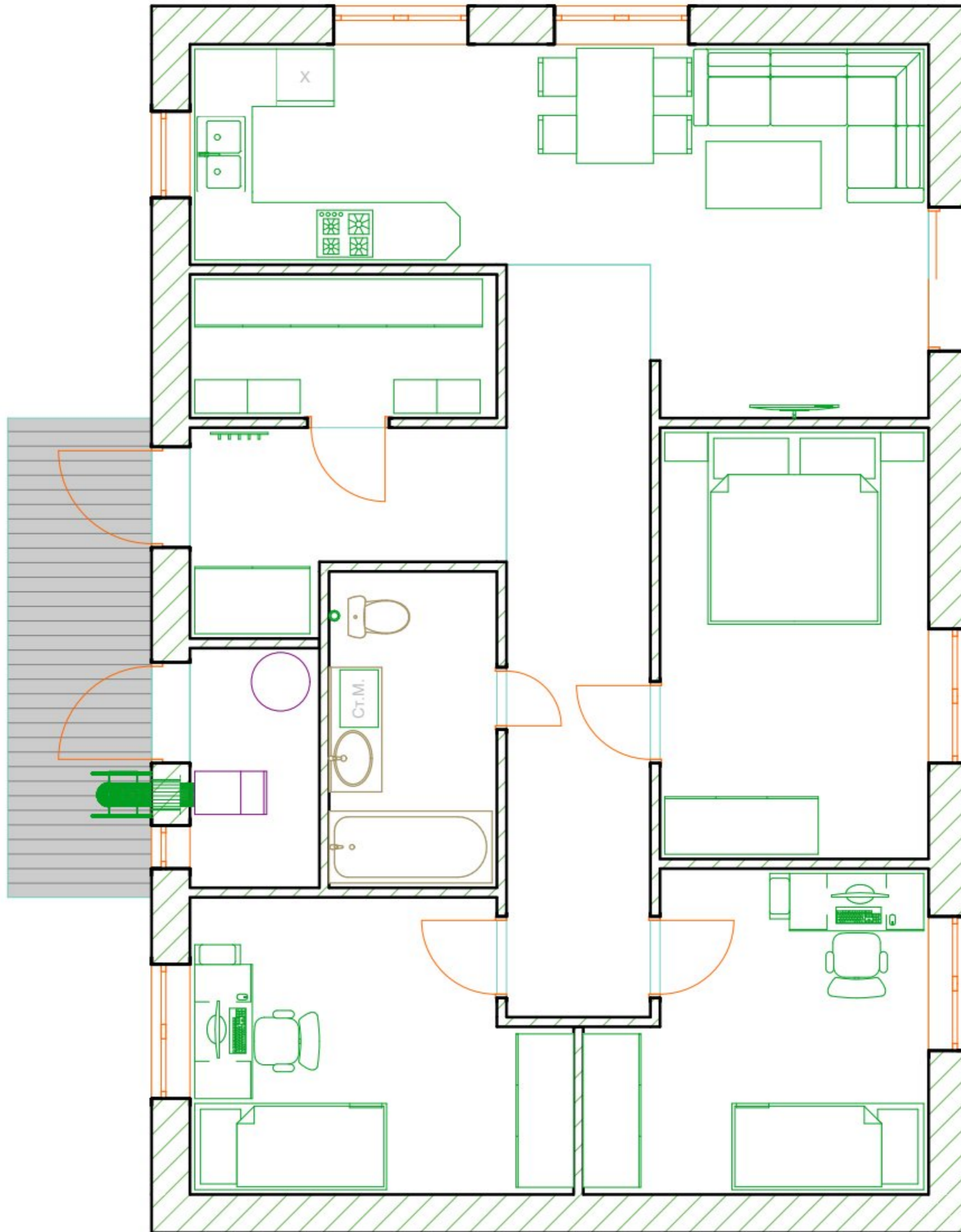
план дома

стадия	масштаб	лист
AP	1:50	6


 construction & design
 dv61@hotmail.com
 www.dv61.ucoz.ru
 KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Co



№	Наименование	Площадь
1	кухня	11,96
2	гостиная	10,33
3	гардероб	4,80
4	коридор	11,78
5	прихожая	5,70
6	спальня	12,60
7	котельная	3,37
8	с/у	5,78
9	детская	11,32
10	детская	10,92
11	крыльцо	7,50
		96,06 м ²



50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА
СОЧНЫ 31МКР

план расстановки мебели

стадия	масштаб	лист
AP	1:50	8


 construction & design
 dvg61@hotmail.com
 www.dvg61.ucoz.ru
 KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu



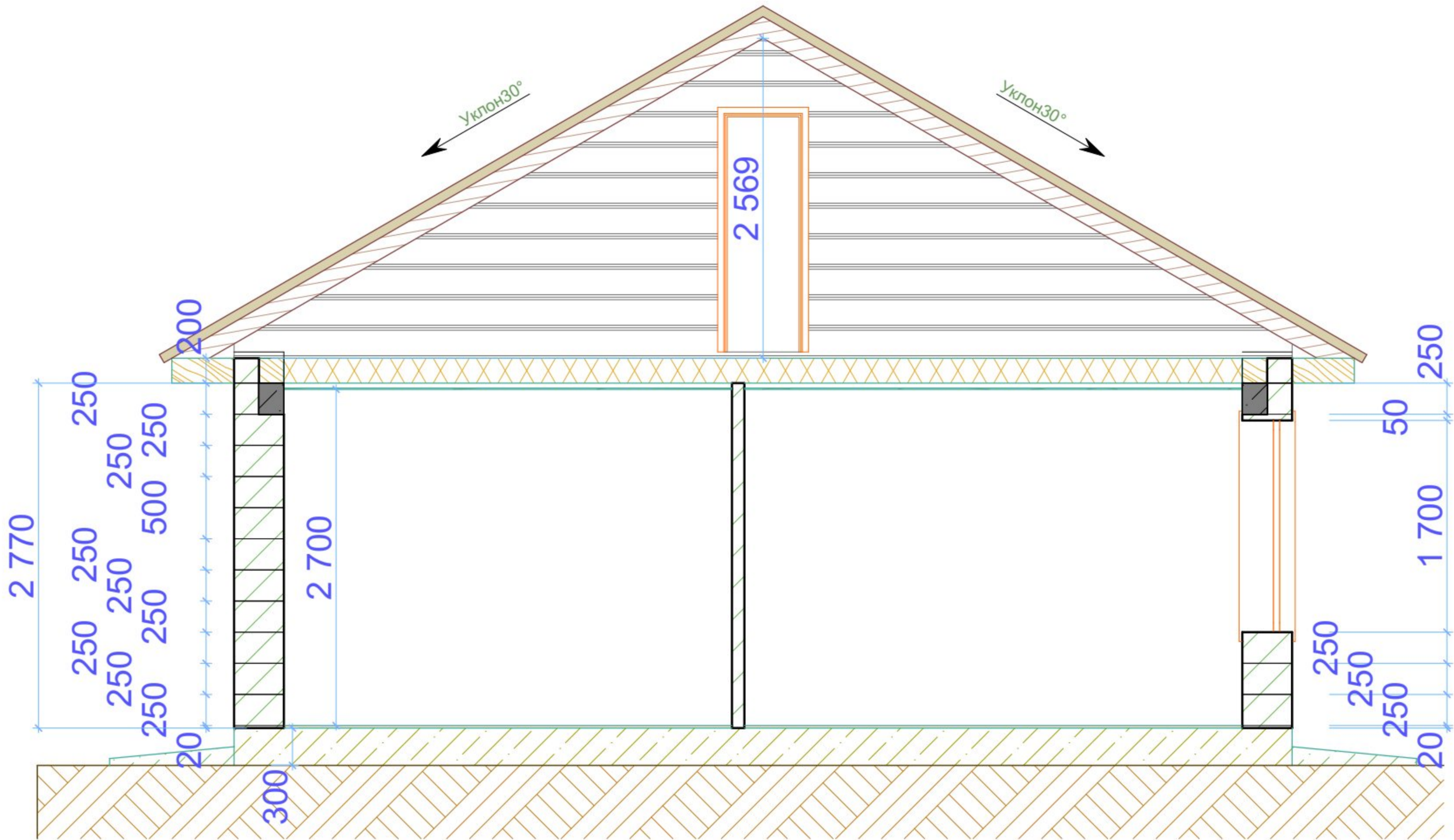
50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР

расстановка мебели

стадия	масштаб	лист
AP		9


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin Yu



50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР

разрез 1-1

стадия	масштаб	лист
AP	1:30	10


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin Yu



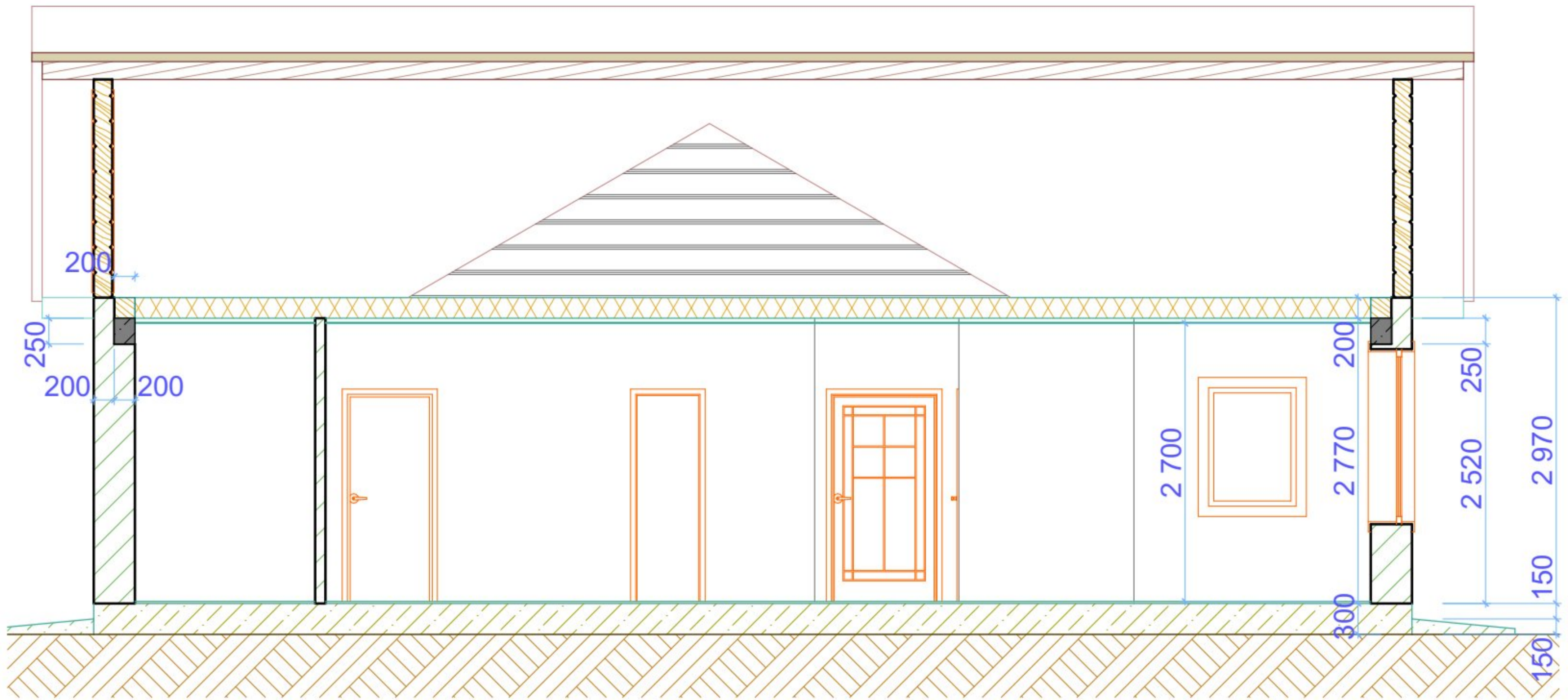
50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР

разрез 1-1

стадия	масштаб	лист
AP		11


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGISEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin Yu



50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР

разрез 2-2

стадия	масштаб	лист
AP	1:40	12


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin Yu



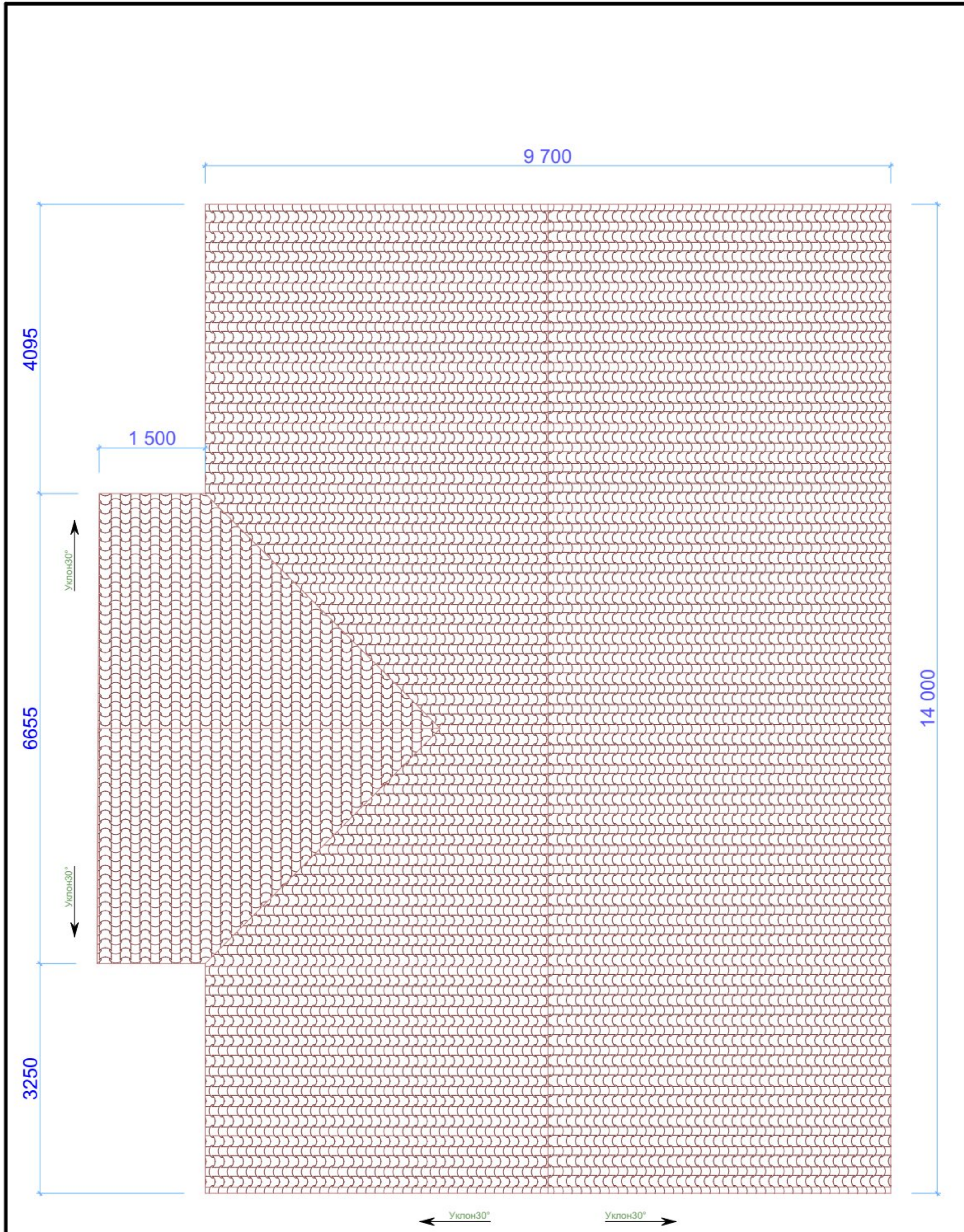
50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР

разрез 2-2

стадия	масштаб	лист
AP		13


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin Yu



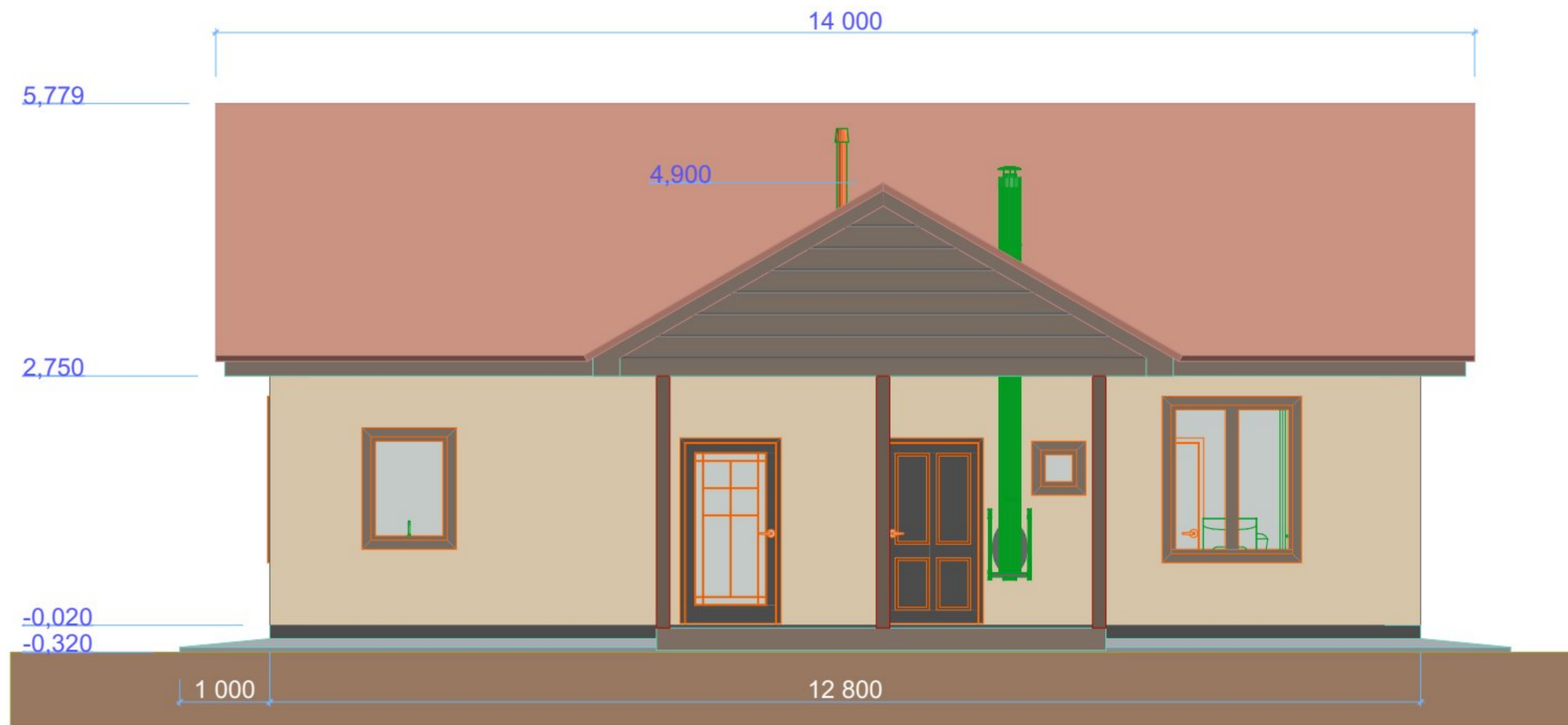
50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА
СОСНЫ 31МКР

план крыши

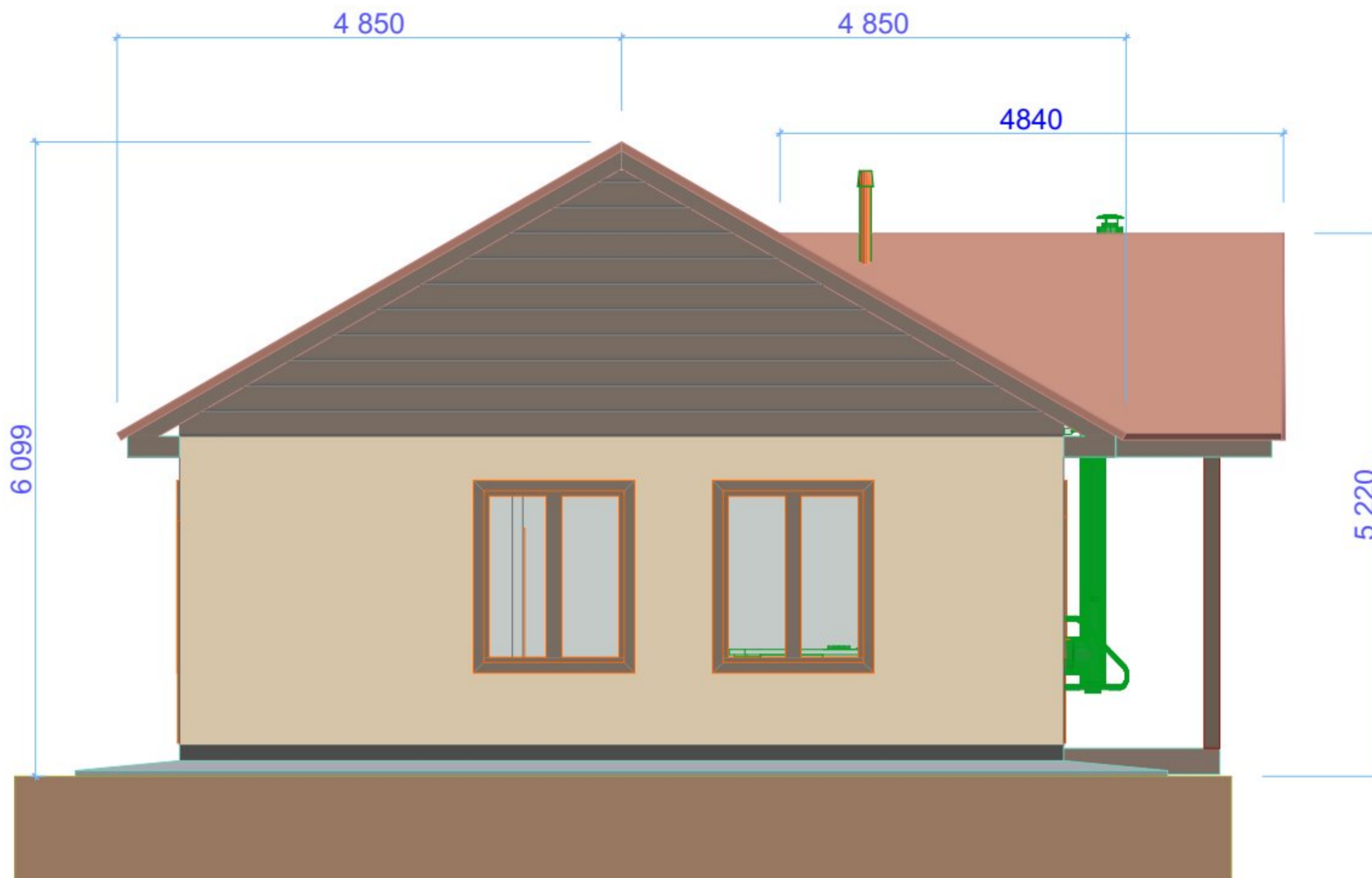
стадия	масштаб	лист
AP	1:50	14


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Yu



50525RusHP-fBv14-AP	ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР	фасад 1	стадия АР	масштаб 1:50	лист 15
---------------------	-------------------------	---------	--------------	-----------------	------------


construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demianishin Yu



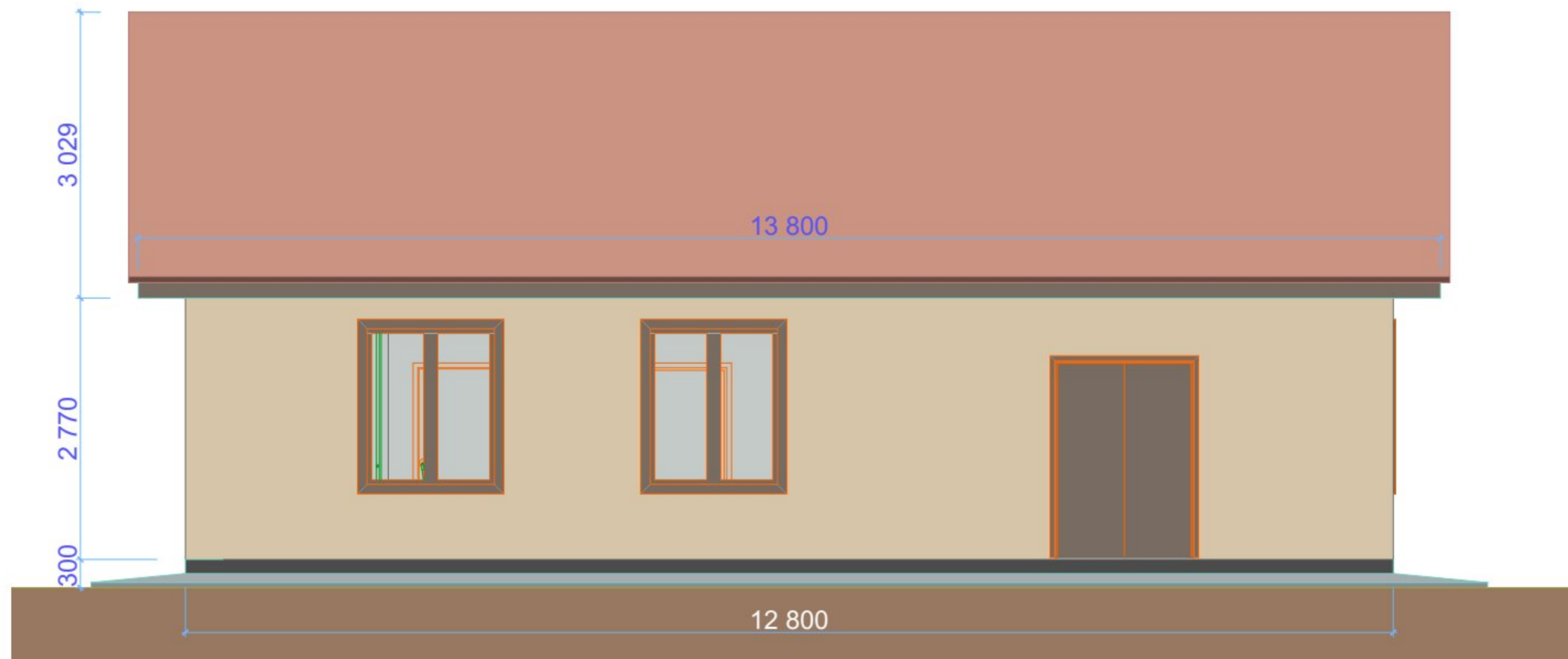
50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР

фасад 2

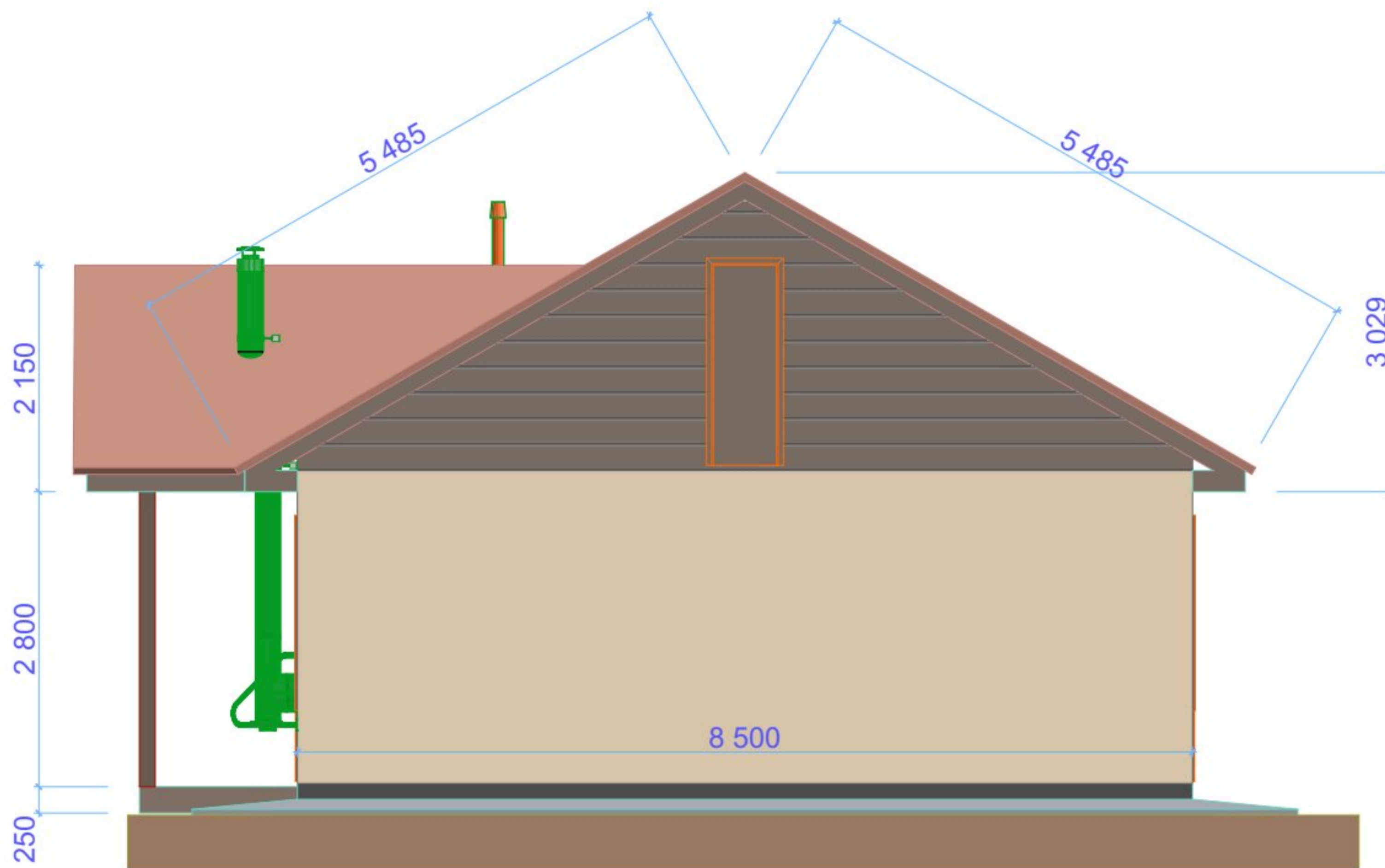
стадия	масштаб	лист
AP	1:50	16


construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGISEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin Yu



50525RusHP-fBv14-AP	ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР	фасад 3	стадия AP	масштаб 1:50	лист 17
---------------------	-------------------------	---------	--------------	-----------------	------------


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGISEPP
 +7 921 440 42 61
Demjanishin Yu



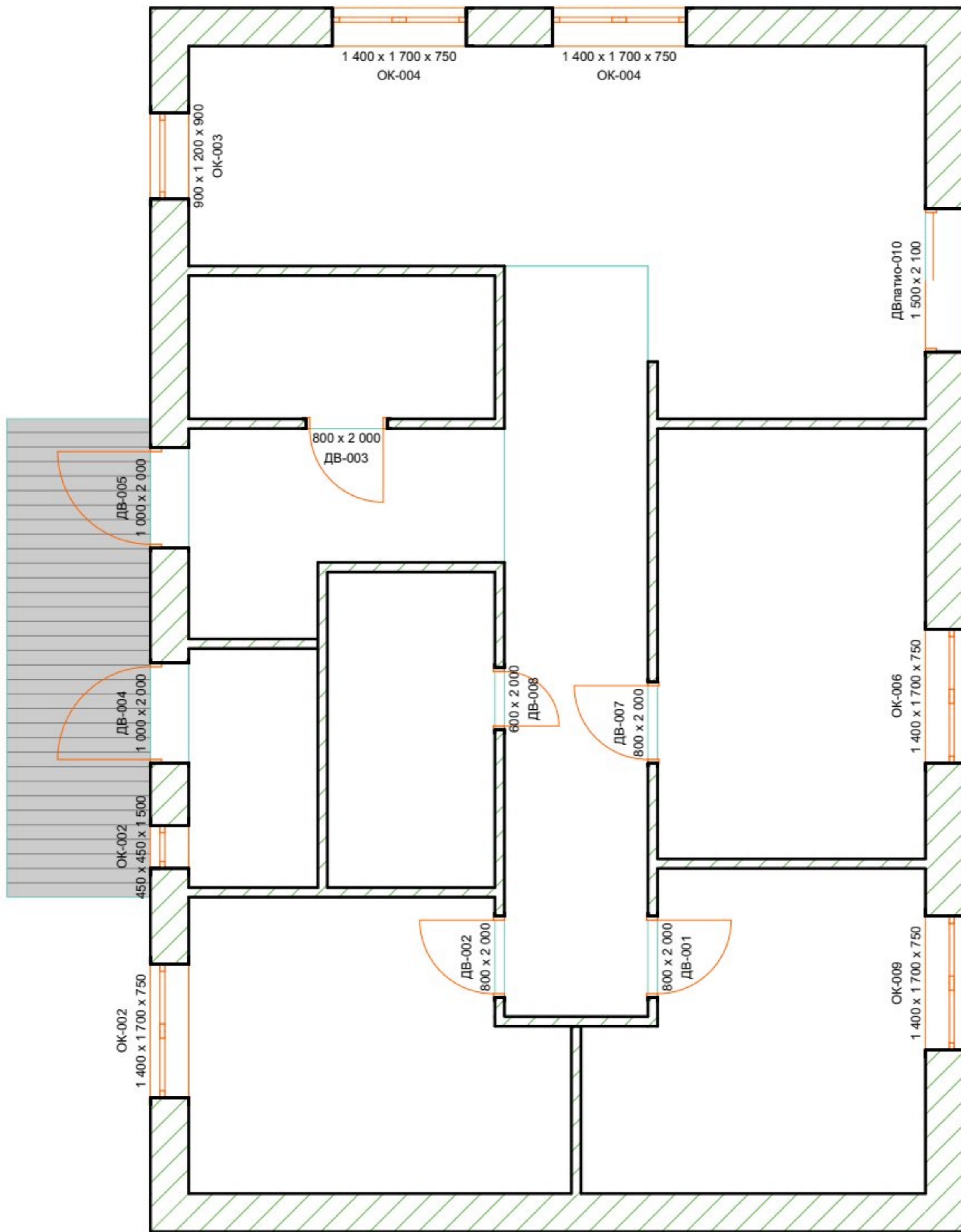
50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА СОСНЫ 31МКР

фасад 4

стадия	масштаб	лист
AP	1:50	18


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
KINGSEPP
 +7 921 440 42 61
Demyanishin Yu



50525RusHP-fBv14-AP

ПРОЕКТ ДОМА
СОСНЫ 31МКР

маркировочный план
окон и дверей

стадия	масштаб	лист
АР	1:50	19


 construction & design
 dyu61@hotmail.com
 www.dyu61.ucoz.ru
 КИНСИЕРР
 +7 921 440 42 61
Demyanishin & Co

Каталог Дверей

Полный ID Элемента	ДВ-001	ДВ-002	ДВ-003	ДВ-004	ДВ-005	ДВ-007	ДВ-008	ДВ-011	ДВпатио-010
D по Классификации	Дверь -001	Дверь -002	Дверь -003	Дверь -004	Дверь -005	Дверь -007	Дверь -008	Дверь -011	Дверь -010
Количество	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Размер Ш x В	800×2 000	800×2 000	800×2 000	1 000×2 000	1 000×2 000	800×2 000	600×2 000	600×1 900	1 500×2 100
Ориентация	П	Л	П	П	Л	Л	Л	П	П
Высота Порога Двери	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Высота Перемычки Двери	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	1 900	2 100
2D-символ									
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания									

Каталог Окон

Полный ID Элемента	ОК-002	ОК-002	ОК-003	ОК-004	ОК-006	ОК-009
Количество	1	1	1	2	1	1
Размер Ш x В	1 400×1 700	450×450	900×1 200	1 400×1 700	1 400×1 700	1 400×1 700
Ориентация		П	П			
Высота Подоконника Окна	750	1 500	900	750	750	750
Высота Перемычки Окна	2 450	1 950	2 100	2 450	2 450	2 450
2D-символ						
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания						